

# Traumhaftes Baugrundstück in Ortsrandlage in Fischach! Fertig erschlossen mit Bebauungsplan!

86850 Fischach, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: FB-3305



Kaufpreis: **285.000 EUR**



## Traumhaftes Baugrundstück in Ortsrandlage in Fischach! Fertig erschlossen mit Bebauungsplan!

Objekt ID	FB-3305
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	86850 Fischach
Grundstück ca.	640 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	2,975% inkl. ges. MwSt.
Kaufpreis	285.000 EUR



## Objektbeschreibung

Dieses tolle Baugrundstück befindet sich in einer wunderschönen und ruhigen Ortsrandlage in Fischach. Am Ende einer Sackgasse gelegen erwartet Sie der freie Blick in die angrenzende Natur.

Wie auf den Bildern ersichtlich, ist das Grundstück unbebaut und kann entweder sofort vom Käufer bebaut werden, oder ohne Bauzwang als Geldanlage unbebaut bleiben.

Für das Grundstück gibt es einen Bebauungsplan. Laut Bebauungsplan ist das Grundstück mit einem Einfamilienhaus bebaubar. Aufgrund der Größe und der Maße eignet sich dieses Grundstück auch ideal für ein Doppelhaus. Die Bebauung mit zwei Doppelhaushälften müsste über eine Bauvoranfrage mit der Gemeinde geklärt werden.

Das Grundstück ist voll erschlossen und kann sofort bebaut werden.

Nähere Details zum Grundstück erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



# Lage

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Ortsrandlage "Bei St. Leonhard 6" in Fischach.

Die Marktgemeinde Fischach bietet gute Einkaufsmöglichkeiten, verfügt über Arztpraxen, Kindergärten, Grund- und Mittelschule, kulturelle Einrichtungen, Freizeit- und Erholungseinrichtungen, ein Naturfreibad und vieles mehr.

Der Ort liegt eingebettet in eine wunderschöne, ursprüngliche Landschaft - umgeben von herrlichen Wäldern - am Zusammenfluss von Neufnach und Schmutter mitten im „Naturpark Augsburg - Westliche Wälder“.

Nähere Details erhalten Sie auf der Homepage der Marktgemeinde Fischach unter <https://www.fischach.de>





Luftbild



Ansicht 1



Ansicht 2



Luftbild



Luftbild Grundstück

