

Neubauwohnung zum halben Preis*! – Mit dem WOBITA Konzept. – „IN Haunstetten“ KfW/KFN 40 Effizienzhaus

86179 Augsburg / Haunstetten, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: FB-3301



Wohnfläche ca.: **116,80 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **408.500 EUR**



Neubauwohnung zum halben Preis*! – Mit dem WOBITA Konzept. – „IN Haunstetten“ KfW/KFN 40 Effizienzhaus

Objekt ID	FB-3301
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	86179 Augsburg / Haunstetten
Etage	2
Wohnfläche ca.	116,80 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Solar
Zustand	Erstbezug
Tiefgaragenstellplatz	12.500 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Herbst 2025
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Barrierefrei, Keller, Offene Küche, Personenaufzug, Terrasse, Tiefgarage
Kaufpreis	408.500 EUR



Objektbeschreibung

Neubauwohnung zum halben Preis! - Mit dem WOBITA Konzept. -

Erstmalig ist dieses Bauvorhaben im neuen und einzigartigen WOBITA Konzept verfügbar. Das WOBITA Konzept kann als Bewohner ab einem Alter von 58 Jahren angewendet werden. Für Kapitalanleger ist das WOBITA Konzept in jedem Alter möglich.

Nähere Details zum Konzept erhalten Sie bei uns.

"IN Haunstetten" baut die Communis Projektbau GmbH zehn moderne und qualitativ hochwertige Eigentumswohnungen im KfN 40 Standard. Wer städtisch, aber dennoch naturnah wohnen möchte, ist hier genau richtig. Das Bauvorhaben umfasst zehn Eigentumswohnungen mit 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen von 69m² bis 115m² Wohnfläche.

Das Gebäude wird in gewohnt hoher Communis Projektbau Qualität als energieeffizientes Mehrfamilienhaus mit regionalen Handwerkern ausgeführt. Die Einheiten werden in hochwertiger, monolithischer Ziegel-Massivbauweise erstellt. Beheizt wird über eine Wärmepumpe mit Solarunterstützung. Alle Wohnungen verfügen über eine Videosprechanlage und eine Ladevorbereitung am Tiefgaragenstellplatz. Komplettiert wird die Haustechnik durch eine moderne dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.

In unserem neuen Bauvorhaben finden Sie stilvolle 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit Privatgarten oder Balkon sowie luxuriöse 4-Zimmer-Dachgeschosswohnungen mit Loggia. Repräsentative, moderne Architektur und durchdachte Planungen garantieren ein tolles Wohngefühl und eine zukunftssichere Investition.

Als Parkmöglichkeiten dienen Tiefgaragenstellplätze und Außenstellplätze. Beim Erwerb einer Wohneinheit ist der Kauf eines Tiefgaragenstellplatzes erforderlich.

Wir gestalten Ihr neues Zuhause nach Ihren Wunschvorstellungen. Hierbei können Sie bei unseren Handwerkern zwischen vielen verschiedenen Bodenbelägen, Fliesen und Ausstattungsvarianten wählen.

*Der endgültige Kaufpreis im WOBITA Konzept ist abhängig vom Alter des Wohnungsrechtsinteressenten (ab 58 Jahren möglich) und wird im Kaufvertrag mit dem Bauträger festgelegt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

- Bauträger: Communis Projektbau GmbH, Lilienthalstraße 6, 86830 Schwabmünchen
- Bauausführung durch regionale Handwerker
- KfW 40 Standard / KfN 40 Förderung möglich
- Monolithische Massivbauweise mit 36,5 cm Ziegeln ohne Außendämmung
- Energieeffiziente Pelletheizung mit Solarunterstützung
- Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen inkl. Personenaufzug
- Videosprechanlage in jeder Wohnung
- Moderne Badgestaltung mit hochwertiger Sanitärausstattung



- Tiefgarage mit breiten Stellplätzen und Stromanschluss
- Starkstrom für E-Autos an jedem Tiefgaragenstellplatz



Lage

Dieses moderne Mehrfamilienhaus befindet sich im beliebten Augsburger Stadtteil Haunstetten (Bürgermeister-Widmeier-Straße) und bietet durch die Nähe zum Naturschutzgebiet Siebenbrunn, dem Lech und diversen Badeseen einen hohen Freizeitwert.

Die hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Apotheken, Banken sowie Kindergärten, Grund- und Mittelschule sind vorhanden. Der Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ebenfalls optimal und fußläufig erreichbar. Die Haltestellen der Tramlinie 2 nach Augsburg Königsplatz und die Bushaltestelle "Jägerhaus" liegen in direkter Nähe.

Mit dem Auto erreichen Sie über die B17 schnell und bequem die Anschlussstellen zu den Autobahnen A8 (München/Stuttgart) und A96 (München/Lindau).

Wer Ruhe und Entspannung sucht, ist im nahe gelegenen Naherholungsgebiet Siebentischwald genau richtig. Der in unmittelbarer Nähe liegende Stadtwald lädt zu ausgiebigen Spaziergängen und Sportaktivitäten ein. Des Weiteren bietet Augsburg/Haunstetten unzählige Freizeitmöglichkeiten wie zum Beispiel Naturfreibad, Hallenbad, Eishalle, Zoo, Botanischer Garten sowie viele verschiedene Badeseen.





Luftbild inkl. Umgebung



Südseite



Südseite



Südwest



Südost



Nordostseite





Communis Projektbau GmbH



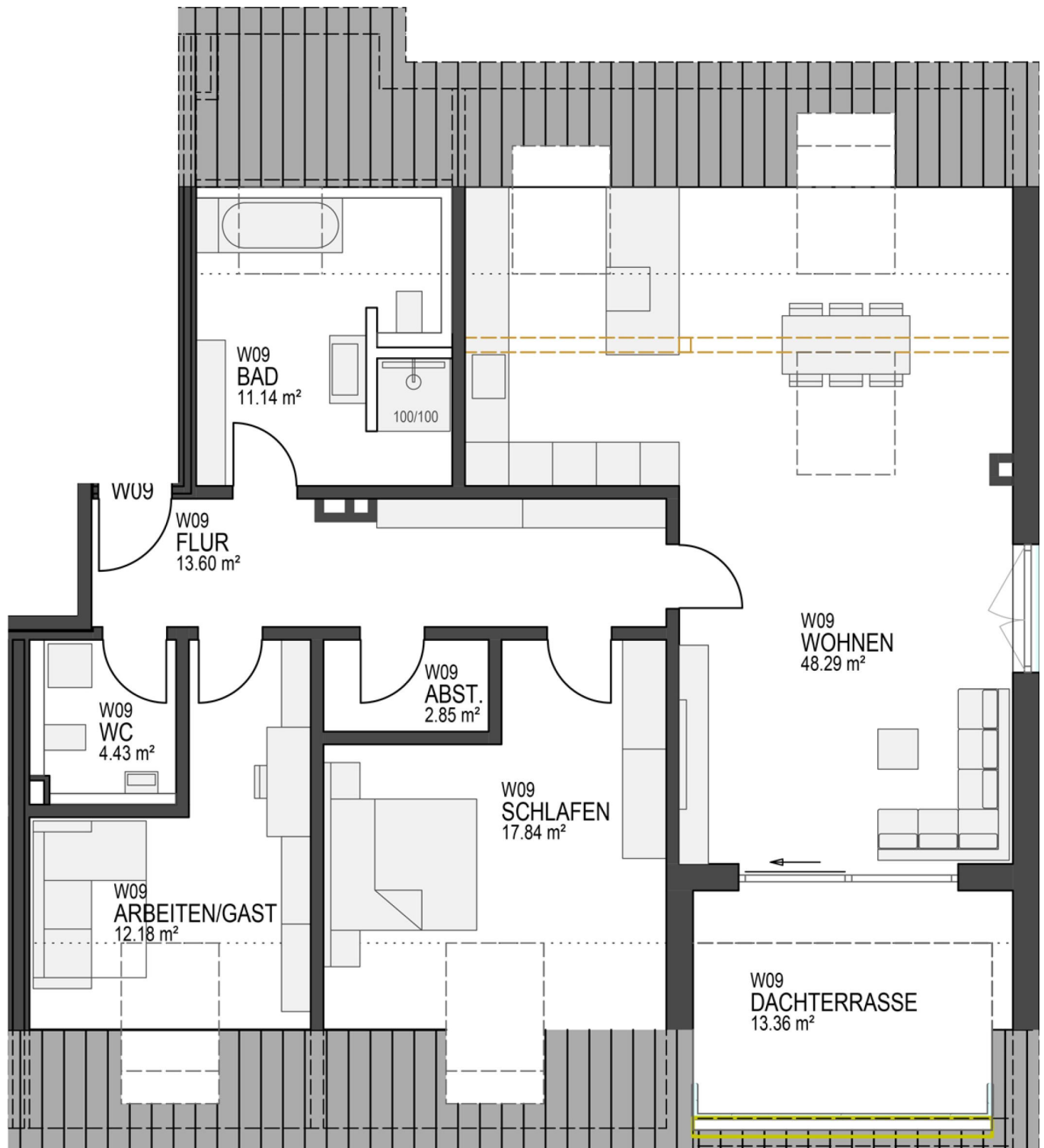
Grundriss

Grundriss 4 ZKB



Grundriss

Grundriss 3 ZKB



Grundriss

Kellergeschoss

