

3-Zimmer-Wohnung mitten in Haunstetten Nord

86179 Augsburg / Haunstetten, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: KL-3313



Wohnfläche ca.: **65 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **200.000 EUR**



3-Zimmer-Wohnung mitten in Haunstetten Nord

Objekt ID	KL-3313
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	86179 Augsburg / Haunstetten
Etage	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Nutzfläche ca.	6 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1965
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Fahrradraum, Gäste-WC, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	200.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Haunstetten. Die Wohnung besticht durch ihre hellen Räume und bietet ein angenehmes Wohnambiente.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen großzügigen Flur, der genügend Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus erreichen Sie alle weiteren Räume der Wohnung. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos das geräumige Wohnzimmer mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung bieten. Hier können Sie gemütliche Stunden verbringen und Ihre Gäste empfangen. Des Weiteren verfügt die Wohnung über zwei weitere Zimmer, die sich als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice eignen. Auch hier sorgen große Fenster für eine helle Atmosphäre. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet.

Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es Ihnen, alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven 3-Zimmer-Wohnung mit hellen Räumen in zentraler Lage von Haunstetten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen.

Ausstattung

- große Zimmer
- hohe Decken
- helle Ausstrahlung
- zentral gelegen, dennoch ruhig
- saubere Wohnanlage

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.06.2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	115,20 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Haunstetten Nord ist ein Stadtteil im Süden von Augsburg und bietet eine attraktive Wohnlage. Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung. In der Nähe finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die den täglichen Bedarf abdecken. Zudem gibt es in der Umgebung Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls gut, mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie schnell das Stadtzentrum von Augsburg. Auch die Autobahn ist gut erreichbar, was für Pendler von Vorteil ist.





Front Haus



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küchenzeile



Grundriss

Grundriss

